

Số: 155/TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày 19 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 97, 99/2022/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2022 và Quyết định số: 37/2023/QĐST-DS ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 232/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022, số: 264/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2022, số: 1240/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2023 và số: 1103/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 0126/25.07/THA/DTH ngày 23 tháng 7 năm 2025 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH - Chi nhánh Đồng Tháp.

Do các đương sự không thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, địa chỉ: Quốc lộ 80, ấp 1, xã Hòa Long, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

* Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 340, tờ bản đồ số 75, diện tích 72,0 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Số thửa CY 671392, sổ vào sổ cấp GCN: CS12358 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 31 tháng 03 năm 2021 cho bà Phan Thị Xì đứng tên.

* Hiện trạng: Trên đất có một căn nhà xây tường cấp 4.

- Nhà xây dựng độc lập năm 2015.

A- Kết cấu: Khung bê tông cốt thép, vách xây tường, dán gạch cao 1,2 m, tường sơn nước, mái tole sóng vuông.

+ Nền lát gạch Ceramic.

+ Trần la phong nhựa.

+ Cửa chính, là cửa lùa Đài Loan.

+ Có 01 phòng khách: 4,5m x 5,2 m.

+ Có 01 phòng ngủ: 3m x 3,1m, cửa gỗ, nền gạch Ceramic.

+ Có nhà vệ sinh: 2m x 1,9 m, cửa nhôm lá, nền gạch, có hệ thống điện, nước và bồn cầu.



- + Có 01 gian bếp đổ bê tông cốt thép.
- + Cửa hậu làm bằng khung sắt.
- B- Mái trái phía trước: Khung sắt + mái tole sóng vuông.
- + Diện tích: 2m x 4,5 m.

Giá thẩm định là: **1.008.143.325 đồng** (Một tỷ, không trăm lẻ tám triệu, một trăm bốn mươi ba nghìn, ba trăm hai mươi lăm đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự huyện khu vực 7 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định:

5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định:

5.1 - Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá (trường hợp có nhiều tài sản đấu giá ở nhiều tỉnh, thành phố khác nhau thì chỉ cần trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá ở một trong số tỉnh, thành phố đó), không bao gồm trụ sở chi nhánh.

5.2 - Có Công chứng viên trực tiếp tham dự phiên đấu giá (có biên bản đấu giá chứng minh kèm theo).

Tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của thông tin đăng ký tham gia lựa chọn.

Các tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện quy định nêu trên có nhu cầu tham gia, nộp hồ sơ đăng ký thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên nêu trên.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1 - Văn bản tham gia ký kết hợp đồng đấu giá
- 2 - Hồ sơ năng lực của Công ty bán đấu giá đăng ký tham gia;
- 3- Biểu giá phí giá dịch vụ đấu giá;
- 4 - Biểu phí giá dịch vụ Công chứng, dịch vụ thông báo đài để bán đấu giá;
- 5 -Bản tiêu chí tự chấm điểm của tổ chức đăng ký tham gia bán đấu giá

(Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số: 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp);

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản, Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS và Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Đồng Tháp. Địa chỉ: Quốc lộ 80, ấp 1, xã Hòa Long, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.848.191, 02773.849.887.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- VKSND khu vực 7;
- VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Long Bình

